LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : decembre 2010

## Table des matières


1 Remontée des mises en chantier d'habitations en novembre 2010

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

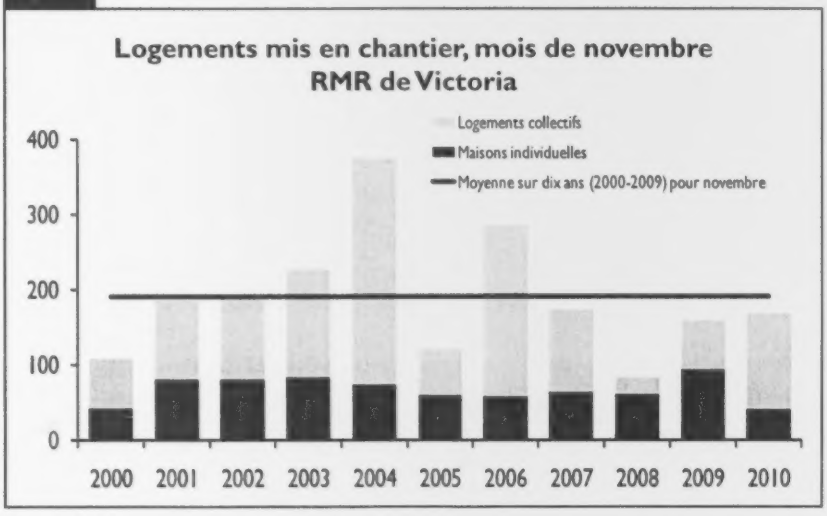

## Remontée des mises en chantier d'habitations en novembre 2010

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, 169 logements ont été mis en chantier en novembre; ce résultat se compare à celui de novembre 2009 et est à peine inférieur à la moyenne sur dix ans (2000-2009) pour ce mois, qui s'établit à 191. Les fondations de 1 963 unités ont été coulées entre le 1er janvier et le 30 novembre 2010, un chiffre qui cadre avec les prévisions de la SCHL.

En novembre, l'activité sur le marché du neuf était bien divisée entre les différents secteurs de l'agglomération et entre les différents types de logement (maisons individuelles,

Figure 1

**Logements mis en chantier, mois de novembre**
**RMR de Victoria**




Source : SCHL


**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

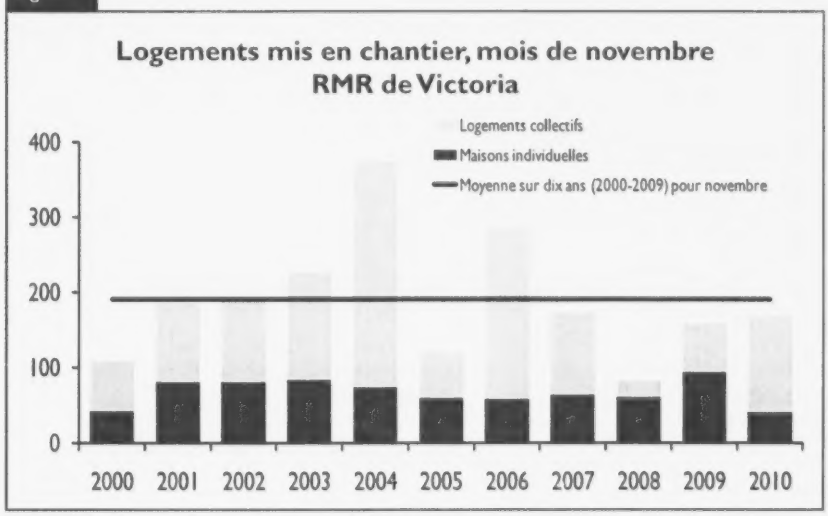
Date de diffusion : decembre 2010

## Remontée des mises en chantier d'habitations en novembre 2010

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, 169 logements ont été mis en chantier en novembre; ce résultat se compare à celui de novembre 2009 et est à peine inférieur à la moyenne sur dix ans (2000-2009) pour ce mois, qui s'établit à 191. Les fondations de 1 963 unités ont été coulées entre le 1er janvier et le 30 novembre 2010, un chiffre qui cadre avec les prévisions de la SCHL.

En novembre, l'activité sur le marché du neuf était bien divisée entre les différents secteurs de l'agglomération et entre les différents types de logement (maisons individuelles,

Figure 1




Source : SCHL

### Table des matières

1 Remontée des mises en chantier d'habitations en novembre 2010
3 Cartes RMR de Victoria
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
28 Méthodes d'enquête

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

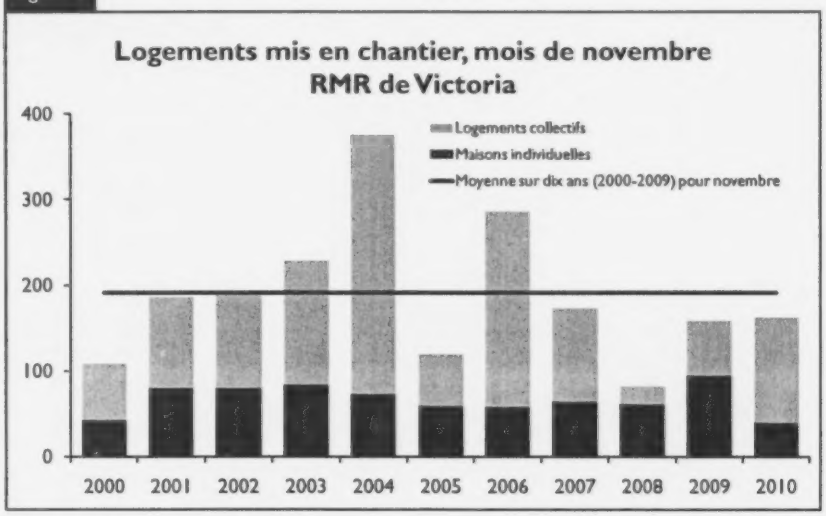
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

jumelés, logements en rangée et appartements). Près de la moitié des 40 maisons individuelles commencées étaient situées à Langford, alors que les 89 appartements mis en chantier se répartissaient entre les trois municipalités formant la région de la capitale, à savoir Victoria, Saanich et View Royal.

Fin novembre, le total des logements en construction dans la RMR s'élevait à près de 2 100; ce total est demeuré relativement stable depuis mars 2010. Les appartements font toujours l'objet d'une forte demande et représentent 59 % des unités qui sont actuellement bâties. Les constructeurs et les promoteurs sont toujours plus actifs dans les villes de Victoria et de Langford, chacune d'entre elles expliquant environ le tiers de l'ensemble des logements en cours de construction.

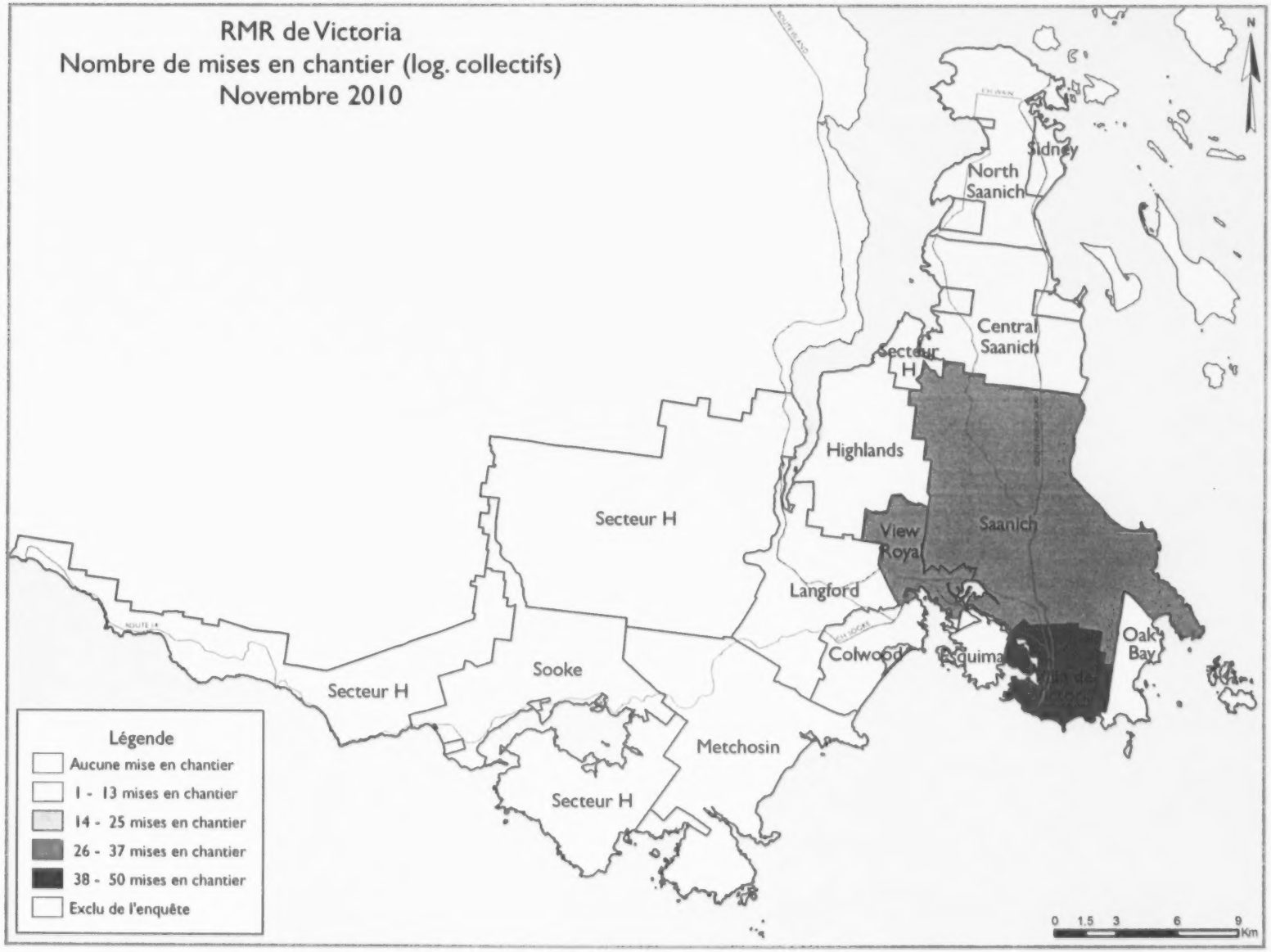
À l'échelle nationale, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a augmenté; il est passé de 167 800, en octobre, à 187 200, en novembre. En Colombie-Britannique, il est descendu à 18 900 en novembre, après s'être situé à 26 400 le mois précédent.

Figure 2

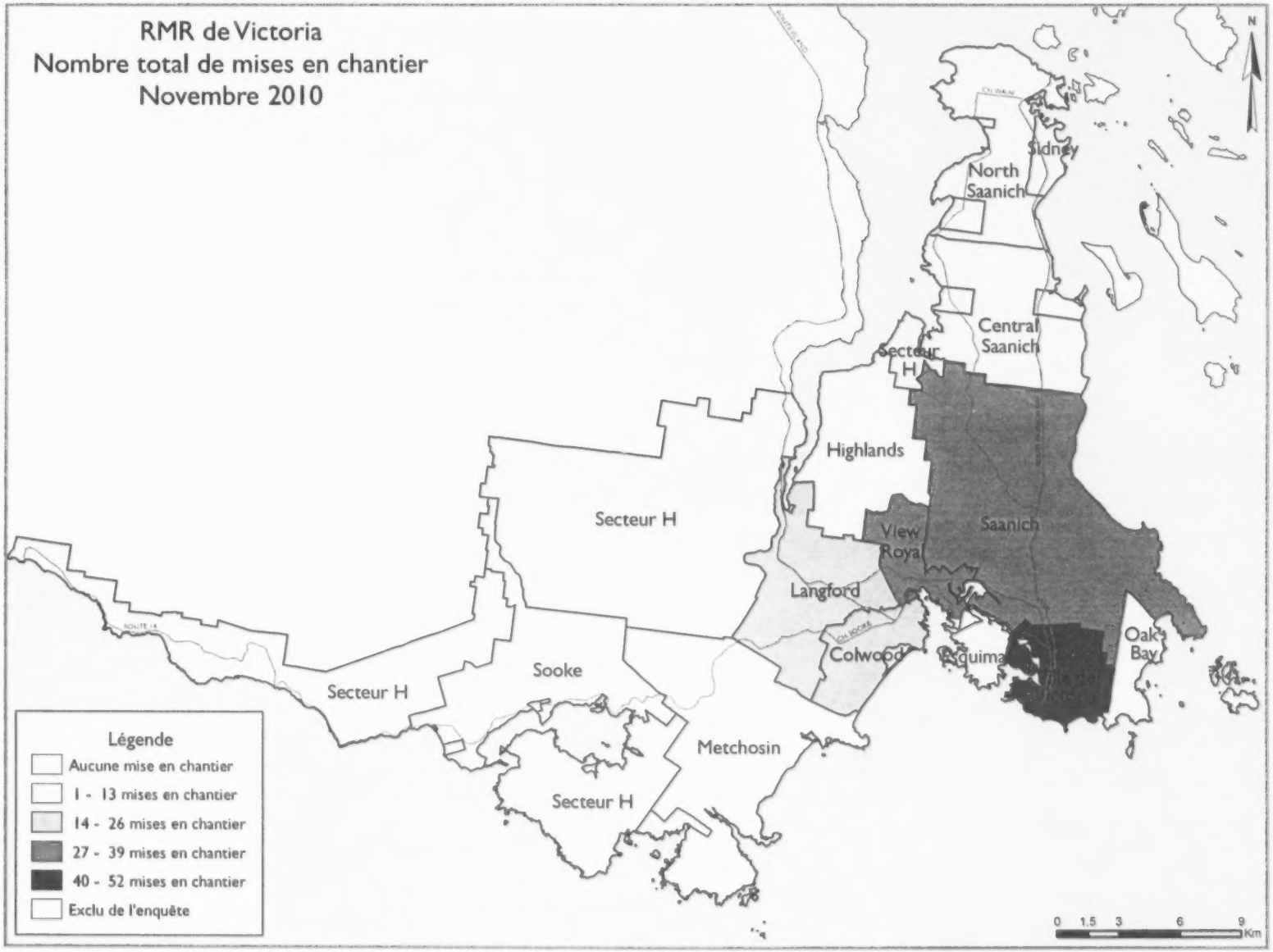


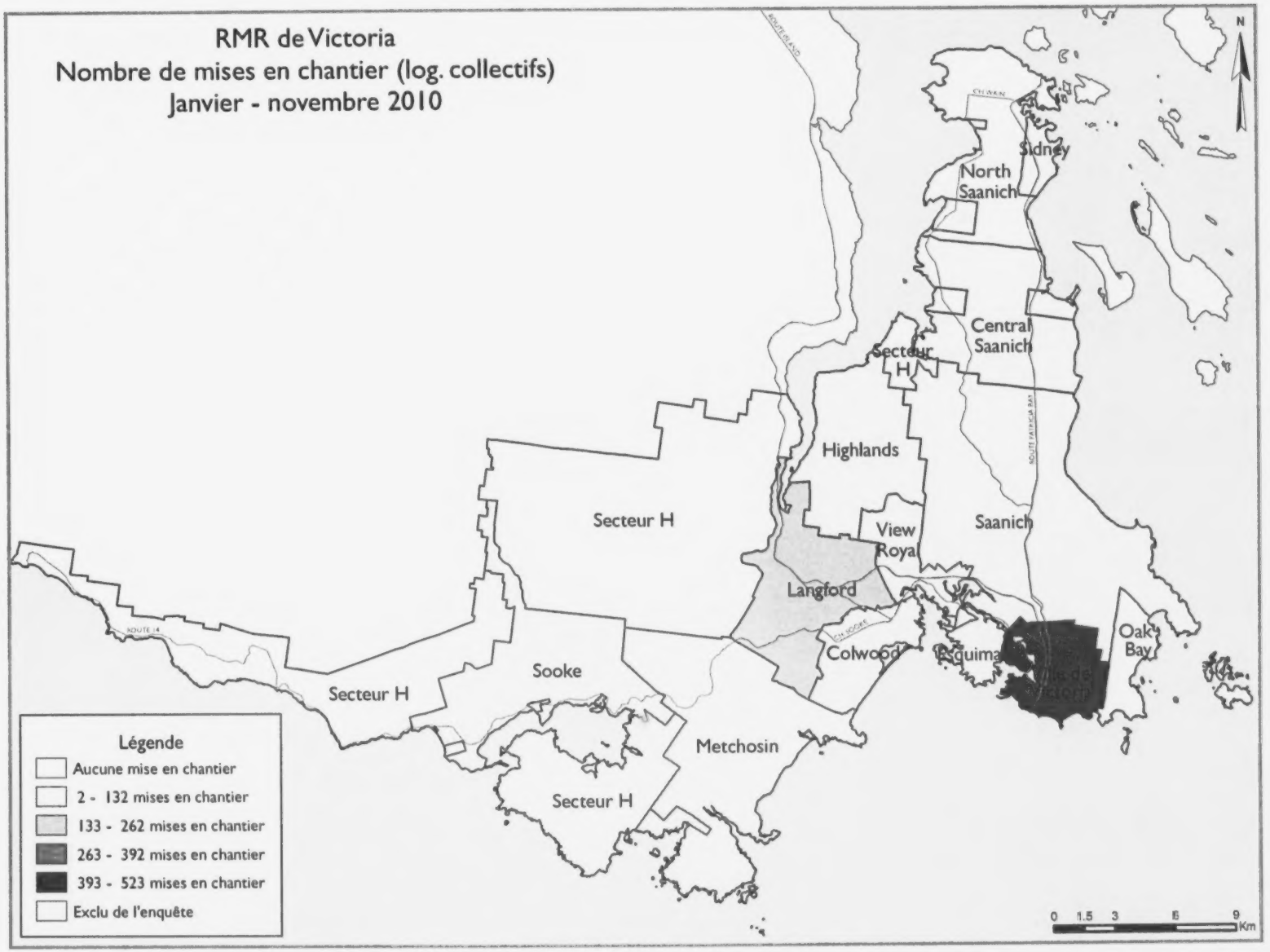

Source : SCHL

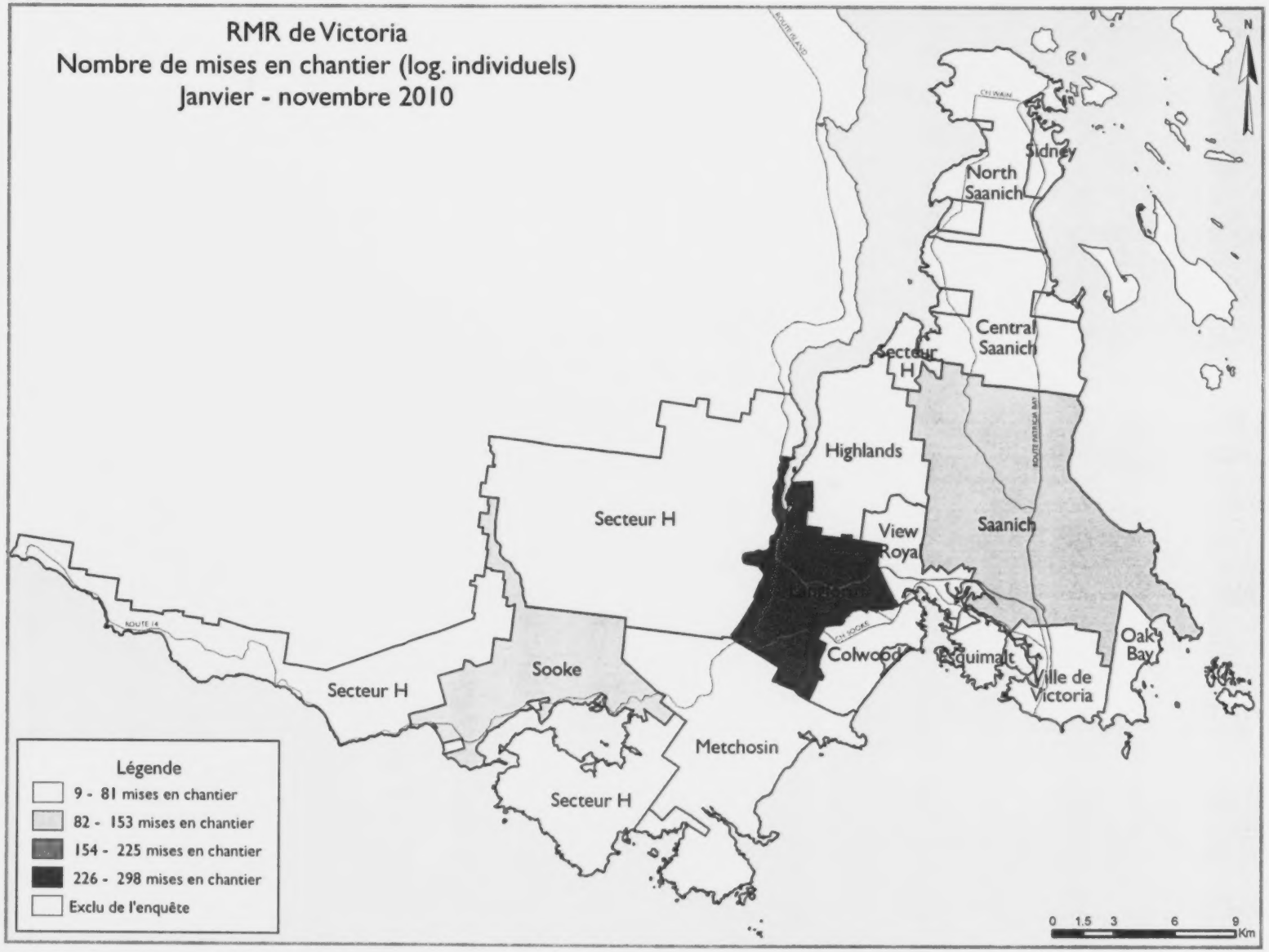
1. Mises en chantier d'habitations en octobre, moyenne des années 2000 à 2009 : 176.
   Mises en chantier d'habitations de janvier à octobre, moyenne des années 2000 à 2009 : 1 401.
   Mises en chantier d'habitations de janvier à octobre 2010 : 1 794.

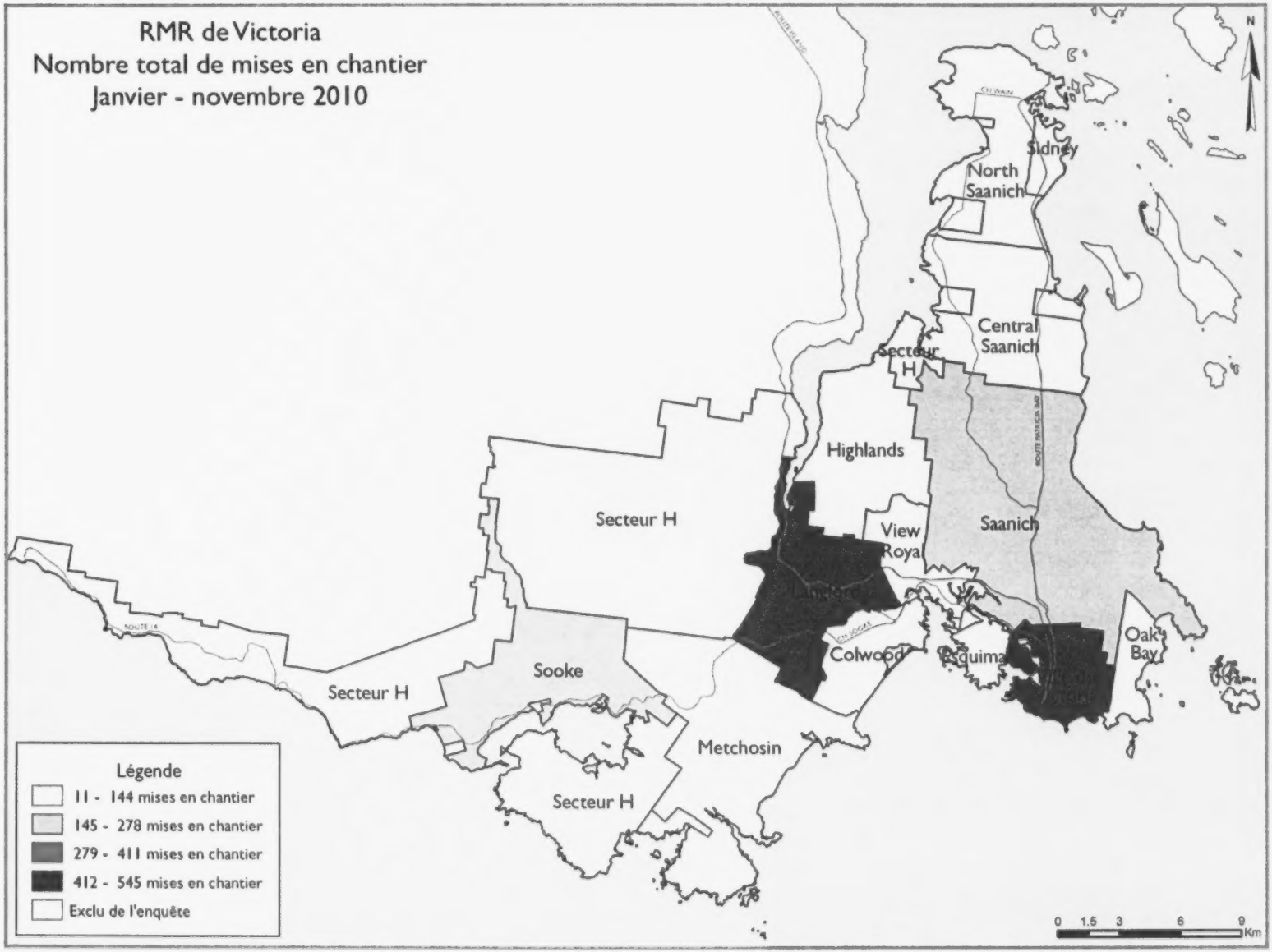

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 26 mises en chantier
27 - 39 mises en chantier
40 - 52 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 132 mises en chantier
133 - 262 mises en chantier
263 - 392 mises en chantier
393 - 523 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
9 - 81 mises en chantier
82 - 153 mises en chantier
154 - 225 mises en chantier
226 - 298 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
11 - 144 mises en chantier
145 - 278 mises en chantier
279 - 411 mises en chantier
412 - 545 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria**
**Novembre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 39 | 14 | 0 | 1 | 18 | 89 | 8 | 0 | 169 |
| Novembre 2009 | 94 | 2 | 0 | 0 | 26 | 28 | 9 | 0 | 159 |
| Variation en % | -58,5 | ** | s.o. | s.o. | -30,8 | ** | -11,1 | s.o. | 6,3 |
| Cumul 2010 | 769 | 90 | 0 | 11 | 160 | 719 | 120 | 94 | 1 963 |
| Cumul 2009 | 564 | 57 | 0 | 8 | 98 | 97 | 81 | 0 | 905 |
| Variation en % | 36,3 | 57,9 | s.o. | 37,5 | 63,3 | ** | 48,1 | s.o. | 116,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 551 | 88 | 0 | 10 | 139 | 1 145 | 53 | 87 | 2 073 |
| Novembre 2009 | 555 | 64 | 0 | 5 | 103 | 714 | 54 | 51 | 1 546 |
| Variation en % | -0,7 | 37,5 | s.o. | 100,0 | 35,0 | 60,4 | -1,9 | 70,6 | 34,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 62 | 6 | 0 | 0 | 21 | 26 | 24 | 0 | 139 |
| Novembre 2009 | 84 | 4 | 0 | 0 | 6 | 53 | 20 | 0 | 167 |
| Variation en % | -26,2 | 50,0 | s.o. | s.o. | ** | -50,9 | 20,0 | s.o. | -16,8 |
| Cumul 2010 | 793 | 60 | 0 | 5 | 112 | 252 | 129 | 51 | 1 402 |
| Cumul 2009 | 567 | 33 | 0 | 12 | 142 | 1 519 | 75 | 0 | 2 348 |
| Variation en % | 39,9 | 81,8 | s.o. | -58,3 | -21,1 | -83,4 | 72,0 | s.o. | -40,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 69 | 11 | 0 | 0 | 28 | 262 | 8 | 12 | 390 |
| Novembre 2009 | 32 | 5 | 0 | 3 | 51 | 319 | 3 | 0 | 413 |
| Variation en % | 115,6 | 120,0 | s.o. | -100,0 | -45,1 | -17,9 | 166,7 | s.o. | -5,6 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 50 | 3 | 0 | 0 | 11 | 24 | 17 | 0 | 105 |
| Novembre 2009 | 94 | 6 | 0 | 0 | 20 | 90 | 22 | 0 | 232 |
| Variation en % | -46,8 | -50,0 | s.o. | s.o. | -45,0 | -73,3 | -22,7 | s.o. | -54,7 |
| Cumul 2010 | 750 | 54 | 0 | 6 | 134 | 304 | 116 | 39 | 1 403 |
| Cumul 2009 | 626 | 46 | 0 | 14 | 164 | 1 430 | 74 | 0 | 2 354 |
| Variation en % | 19,8 | 17,4 | s.o. | -57,1 | -18,3 | -78,7 | 56,8 | s.o. | -40,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 40 | 4 | 0 | 52 |
| Novembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 16 | 28 | 4 | 0 | 50 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 30 |
| Novembre 2009 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| Novembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 7 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| Novembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 2 | 2 | 0 | 0 | 5 | 21 | 0 | 0 | 30 |
| Novembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Novembre 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Novembre 2009 | 43 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 2 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 2 | 0 | 14 |
| Novembre 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 4 | 2 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Novembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 8 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 39 | 14 | 0 | 1 | 18 | 89 | 8 | 0 | 169 |
| Novembre 2009 | 94 | 2 | 0 | 0 | 26 | 28 | 9 | 0 | 159 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 21 | 54 | 0 | 0 | 35 | 479 | 23 | 51 | 663 |
| Novembre 2009 | 9 | 35 | 0 | 0 | 21 | 165 | 26 | 51 | 307 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Novembre 2009 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 15 | 2 | 0 | 2 | 0 | 41 | 1 | 0 | 61 |
| Novembre 2009 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 53 | 0 | 0 | 66 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 1 | 36 | 235 |
| Novembre 2009 | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 137 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 20 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 36 |
| Novembre 2009 | 22 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 40 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Novembre 2009 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 13 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 26 |
| Novembre 2009 | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1 | 0 | 23 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 29 | 2 | 0 | 0 | 17 | 69 | 0 | 0 | 117 |
| Novembre 2009 | 23 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 39 |
| Novembre 2009 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 25 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 21 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Novembre 2009 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 152 | 0 | 0 | 1 | 26 | 482 | 2 | 0 | 663 |
| Novembre 2009 | 186 | 6 | 0 | 4 | 27 | 454 | 1 | 0 | 678 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 30 | 6 | 0 | 0 | 22 | 0 | 2 | 0 | 60 |
| Novembre 2009 | 32 | 2 | 0 | 1 | 17 | 30 | 0 | 0 | 82 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 10 |
| Novembre 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 16 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 34 | 10 | 0 | 7 | 39 | 0 | 5 | 0 | 95 |
| Novembre 2009 | 45 | 10 | 0 | 0 | 36 | 0 | 2 | 0 | 93 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 551 | 88 | 0 | 10 | 139 | 1 145 | 53 | 87 | 2 073 |
| Novembre 2009 | 555 | 64 | 0 | 5 | 103 | 714 | 54 | 51 | 1 546 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Novembre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 26 | 3 | 0 | 32 |
| Novembre 2009 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 53 | 10 | 0 | 66 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 18 |
| Novembre 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 7 |
| Novembre 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 12 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| Novembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 12 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Novembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 17 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Novembre 2009 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 35 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 |
| Novembre 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| Novembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 15 | 2 | 0 | 0 | 15 | 0 | 7 | 0 | 39 |
| Novembre 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 62 | 6 | 0 | 0 | 21 | 26 | 24 | 0 | 139 |
| Novembre 2009 | 84 | 4 | 0 | 0 | 6 | 53 | 20 | 0 | 167 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Novembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 | 12 | 88 |
| Novembre 2009 | 1 | 1 | 0 | 0 | 19 | 115 | 0 | 0 | 136 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 13 |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 | 0 | 0 | 9 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 24 |
| Novembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 | 48 | 0 | 0 | 56 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 7 |
| Novembre 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 6 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 5 |
| Novembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 | 0 | 0 | 14 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 19 |
| Novembre 2009 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 18 | 0 | 0 | 23 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 11 |
| Novembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 26 | 0 | 0 | 0 | 6 | 108 | 0 | 0 | 140 |
| Novembre 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 9 | 112 | 0 | 0 | 129 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 | 24 | 0 | 0 | 31 |
| Novembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 0 | 0 | 14 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 15 | 3 | 0 | 0 | 17 | 2 | 8 | 0 | 45 |
| Novembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 2 | 6 | 7 | 1 | 0 | 19 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 69 | 11 | 0 | 0 | 28 | 262 | 8 | 12 | 390 |
| Novembre 2009 | 32 | 5 | 0 | 3 | 51 | 319 | 3 | 0 | 413 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Novembre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 14 | 3 | 0 | 20 |
| Novembre 2009 | 2 | 3 | 0 | 0 | 3 | 62 | 12 | 0 | 82 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 13 |
| Novembre 2009 | 15 | 1 | 0 | 0 | 7 | 6 | 0 | 0 | 29 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 7 |
| Novembre 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 12 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Novembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 3 | 0 | 16 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Novembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Novembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | 0 | 0 | 20 |
| Novembre 2009 | 32 | 0 | 0 | 0 | 2 | 19 | 2 | 0 | 55 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 |
| Novembre 2009 | 10 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| Novembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 12 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 | 25 |
| Novembre 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 9 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 50 | 3 | 0 | 0 | 11 | 24 | 17 | 0 | 105 |
| Novembre 2009 | 94 | 6 | 0 | 0 | 20 | 90 | 22 | 0 | 232 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2000 - 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2009 | 635 | 63 | 0 | 8 | 101 | 139 | 88 | 0 | 1 034 |
| Variation en % | -3,9 | -13,7 | s.o. | 0,0 | -44,8 | -85,0 | 69,2 | s.o. | -45,7 |
| 2008 | 661 | 73 | 0 | 8 | 183 | 928 | 52 | 0 | 1 905 |
| Variation en % | -12,8 | -27,7 | s.o. | -78,4 | -24,4 | -34,3 | 85,7 | s.o. | -26,1 |
| 2007 | 758 | 101 | 0 | 37 | 242 | 1 413 | 28 | 0 | 2 579 |
| Variation en % | -14,8 | 80,4 | s.o. | 0,0 | -4,7 | -1,8 | -20,0 | -100,0 | -5,8 |
| 2006 | 890 | 56 | 0 | 37 | 254 | 1 439 | 35 | 28 | 2 739 |
| Variation en % | -3,2 | 27,3 | s.o. | -7,5 | 85,4 | 68,1 | -10,3 | 21,7 | 33,1 |
| 2005 | 919 | 44 | 0 | 40 | 137 | 856 | 39 | 23 | 2 058 |
| Variation en % | -4,5 | -32,3 | s.o. | 66,7 | -19,4 | -19,1 | -53,0 | ** | -12,9 |
| 2004 | 962 | 65 | 0 | 24 | 170 | 1 058 | 83 | 1 | 2 363 |
| Variation en % | 3,8 | -4,4 | s.o. | ** | -17,9 | 76,3 | 53,7 | -99,3 | 17,7 |
| 2003 | 927 | 68 | 0 | 4 | 207 | 600 | 54 | 142 | 2 008 |
| Variation en % | 8,2 | 36,0 | -100,0 | -77,8 | 38,0 | ** | 50,0 | 44,9 | 49,4 |
| 2002 | 857 | 50 | 10 | 18 | 150 | 125 | 36 | 98 | 1 344 |
| Variation en % | 36,2 | 100,0 | -69,7 | s.o. | ** | 60,3 | -2,7 | -76,7 | 6,3 |
| 2001 | 629 | 25 | 33 | 0 | 40 | 78 | 37 | 421 | 1 264 |
| Variation en % | 20,0 | -52,8 | 83,3 | -100,0 | -41,2 | -53,8 | 85,0 | ** | 45,0 |
| 2000 | 524 | 53 | 18 | 1 | 68 | 169 | 20 | 19 | 872 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Novembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 2 | 2 | 10 | 4 | 0 | 16 | 40 | 28 | 52 | 50 | 4,0 |
| Oak Bay | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Esquimalt | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Saanich | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 30 | 14 | 114,3 |
| Central Saanich | 1 | 3 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 | -71,4 |
| North Saanich | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Sidney | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| View Royal | 2 | 2 | 4 | 0 | 3 | 0 | 21 | 0 | 30 | 2 | ** |
| Distr. rég., secteur H | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 | -42,9 |
| Highlands | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Langford | 19 | 43 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 19 | 51 | -62,7 |
| Colwood | 2 | 9 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 14 | 9 | 55,6 |
| Metchosin | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| Sooke | 4 | 3 | 2 | 1 | 7 | 4 | 0 | 0 | 13 | 8 | 62,5 |
| **Victoria (RMR)** | **40** | **94** | **24** | **13** | **16** | **24** | **89** | **28** | **169** | **159** | **6,3** |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - novembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 22 | 8 | 88 | 61 | 8 | 16 | 427 | 37 | 545 | 122 | ** |
| Oak Bay | 14 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 7 | 100,0 |
| Esquimalt | 9 | 0 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 18 | -33,3 |
| Saanich | 118 | 103 | 1 | 0 | 0 | 0 | 110 | 0 | 229 | 103 | 122,3 |
| Central Saanich | 24 | 21 | 25 | 37 | 0 | 0 | 6 | 0 | 55 | 58 | -5,2 |
| North Saanich | 32 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 19 | 68,4 |
| Sidney | 13 | 10 | 20 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 33 | 30 | 10,0 |
| View Royal | 42 | 24 | 8 | 1 | 25 | 0 | 69 | 0 | 144 | 25 | ** |
| Distr. rég., secteur H | 35 | 18 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 19 | 84,2 |
| Highlands | 21 | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 15 | 53,3 |
| Langford | 298 | 244 | 8 | 18 | 31 | 21 | 201 | 32 | 538 | 315 | 70,8 |
| Colwood | 35 | 32 | 19 | 14 | 33 | 3 | 0 | 0 | 87 | 49 | 77,6 |
| Metchosin | 11 | 16 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 17 | -35,3 |
| Sooke | 110 | 59 | 54 | 26 | 41 | 19 | 0 | 4 | 205 | 108 | 89,8 |
| **Victoria (RMR)** | **784** | **576** | **228** | **173** | **138** | **59** | **813** | **97** | **1 963** | **905** | **116,9** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Novembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 |
| Victoria (ville) | 0 | 16 | 0 | 0 | 40 | 28 | 0 | 0 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| View Royal | 3 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colwood | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 16 | 24 | 0 | 0 | 89 | 28 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - novembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Victoria (ville) | 8 | 16 | 0 | 0 | 369 | 37 | 58 | 0 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 0 | 36 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| View Royal | 25 | 0 | 0 | 0 | 69 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 31 | 21 | 0 | 0 | 201 | 32 | 0 | 0 |
| Colwood | 33 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 41 | 19 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 138 | 59 | 0 | 0 | 719 | 97 | 94 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Novembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 |
| Victoria (ville) | 8 | 2 | 40 | 44 | 4 | 4 | 52 | 50 |
| Oak Bay | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Saanich | 2 | 14 | 28 | 0 | 0 | 0 | 30 | 14 |
| Central Saanich | 1 | 3 | 0 | 0 | 1 | 4 | 2 | 7 |
| North Saanich | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Sidney | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 |
| View Royal | 4 | 2 | 26 | 0 | 0 | 0 | 30 | 2 |
| Distr. rég., secteur H | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 |
| Highlands | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Langford | 19 | 45 | 0 | 6 | 0 | 0 | 19 | 51 |
| Colwood | 6 | 9 | 6 | 0 | 2 | 0 | 14 | 9 |
| Metchosin | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Sooke | 6 | 3 | 7 | 4 | 0 | 1 | 13 | 8 |
| **Victoria (RMR)** | 53 | 96 | 108 | 54 | 8 | 9 | 169 | 159 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - novembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Victoria (ville) | 70 | 34 | 379 | 53 | 96 | 35 | 545 | 122 |
| Oak Bay | 14 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 7 |
| Esquimalt | 7 | 6 | 2 | 12 | 3 | 0 | 12 | 18 |
| Saanich | 118 | 103 | 74 | 0 | 37 | 0 | 229 | 103 |
| Central Saanich | 28 | 25 | 6 | 0 | 21 | 33 | 55 | 58 |
| North Saanich | 32 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 19 |
| Sidney | 21 | 15 | 0 | 13 | 12 | 2 | 33 | 30 |
| View Royal | 44 | 23 | 100 | 0 | 0 | 2 | 144 | 25 |
| Distr. rég., secteur H | 35 | 18 | 0 | 0 | 0 | 1 | 35 | 19 |
| Highlands | 23 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 15 |
| Langford | 299 | 244 | 238 | 66 | 1 | 5 | 538 | 315 |
| Colwood | 41 | 31 | 43 | 18 | 3 | 0 | 87 | 49 |
| Metchosin | 11 | 16 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | 17 |
| Sooke | 116 | 65 | 48 | 41 | 41 | 2 | 205 | 108 |
| **Victoria (RMR)** | 859 | 621 | 890 | 203 | 214 | 81 | 1 963 | 905 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Novembre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 1 | 1 | 5 | 12 | 0 | 0 | 26 | 53 | 32 | 66 | -51,5 |
| Oak Bay | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Esquimalt | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Saanich | 10 | 11 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 18 | 11 | 63,6 |
| Central Saanich | 4 | 7 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 12 | -41,7 |
| North Saanich | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| Sidney | 0 | 5 | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 12 | -75,0 |
| View Royal | 1 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 150,0 |
| Distr. rég., secteur H | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 50,0 |
| Highlands | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Langford | 17 | 33 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 35 | -45,7 |
| Colwood | 3 | 7 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | -55,6 |
| Metchosin | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Sooke | 16 | 8 | 16 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 39 | 8 | ** |
| **Victoria (RMR)** | 64 | 84 | 30 | 30 | 19 | 0 | 26 | 53 | 139 | 167 | -16,8 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - novembre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 9 | 13 | 61 | 44 | 3 | 35 | 107 | 733 | 180 | 825 | -78,2 |
| Oak Bay | 11 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 7 | 57,1 |
| Esquimalt | 1 | 6 | 4 | 2 | 0 | 0 | 12 | 20 | 17 | 28 | -39,3 |
| Saanich | 132 | 103 | 0 | 26 | 8 | 3 | 0 | 104 | 140 | 236 | -40,7 |
| Central Saanich | 24 | 33 | 30 | 29 | 0 | 0 | 6 | 0 | 60 | 62 | -3,2 |
| North Saanich | 25 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 28 | -10,7 |
| Sidney | 7 | 8 | 13 | 16 | 0 | 0 | 12 | 13 | 32 | 37 | -13,5 |
| View Royal | 38 | 23 | 2 | 1 | 14 | 0 | 0 | 44 | 54 | 68 | -20,6 |
| Distr. rég., secteur H | 26 | 30 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 33 | -21,2 |
| Highlands | 22 | 16 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 17 | 29,4 |
| Langford | 336 | 209 | 18 | 18 | 19 | 27 | 136 | 537 | 509 | 791 | -35,7 |
| Colwood | 38 | 30 | 13 | 12 | 17 | 6 | 30 | 52 | 98 | 100 | -2,0 |
| Metchosin | 16 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 8 | 100,0 |
| Sooke | 118 | 72 | 70 | 3 | 24 | 17 | 0 | 16 | 212 | 108 | 96,3 |
| **Victoria (RMR)** | 803 | 586 | 211 | 155 | 85 | 88 | 303 | 1 519 | 1 402 | 2 348 | -40,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Novembre 2010

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 |
| Victoria (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 53 | 0 | 0 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| View Royal | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 11 | 0 | 8 | 0 | 26 | 53 | 0 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - novembre 2010

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Victoria (ville) | 0 | 35 | 3 | 0 | 56 | 733 | 51 | 0 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 20 | 0 | 0 |
| Saanich | 0 | 3 | 8 | 0 | 0 | 104 | 0 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 13 | 0 | 0 |
| View Royal | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 19 | 27 | 0 | 0 | 136 | 537 | 0 | 0 |
| Colwood | 17 | 6 | 0 | 0 | 30 | 52 | 0 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 24 | 17 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 74 | 88 | 11 | 0 | 252 | 1 519 | 51 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Novembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Nov. 2010 | Nov. 2009 |
| Victoria (ville) | 3 | 3 | 26 | 53 | 3 | 10 | 32 | 66 |
| Oak Bay | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Esquimalt | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Saanich | 10 | 11 | 0 | 0 | 8 | 0 | 18 | 11 |
| Central Saanich | 4 | 7 | 0 | 0 | 3 | 5 | 7 | 12 |
| North Saanich | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Sidney | 2 | 5 | 0 | 4 | 1 | 3 | 3 | 12 |
| View Royal | 1 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| Distr. rég., secteur H | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Highlands | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Langford | 17 | 33 | 2 | 0 | 0 | 2 | 19 | 35 |
| Colwood | 3 | 7 | 0 | 2 | 1 | 0 | 4 | 9 |
| Metchosin | 2 | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 5 |
| Sooke | 17 | 8 | 15 | 0 | 7 | 0 | 39 | 8 |
| **Victoria (RMR)** | 68 | 88 | 47 | 59 | 24 | 20 | 139 | 167 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - novembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Victoria (ville) | 31 | 29 | 56 | 769 | 93 | 27 | 180 | 825 |
| Oak Bay | 11 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 7 |
| Esquimalt | 3 | 7 | 12 | 21 | 2 | 0 | 17 | 28 |
| Saanich | 132 | 101 | 0 | 135 | 8 | 0 | 140 | 236 |
| Central Saanich | 28 | 33 | 6 | 0 | 26 | 29 | 60 | 62 |
| North Saanich | 25 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 28 |
| Sidney | 13 | 14 | 12 | 17 | 7 | 6 | 32 | 37 |
| View Royal | 38 | 22 | 16 | 44 | 0 | 2 | 54 | 68 |
| Distr. rég., secteur H | 26 | 32 | 0 | 0 | 0 | 1 | 26 | 33 |
| Highlands | 22 | 16 | 0 | 0 | 0 | 1 | 22 | 17 |
| Langford | 338 | 211 | 171 | 576 | 0 | 4 | 509 | 791 |
| Colwood | 39 | 30 | 58 | 70 | 1 | 0 | 98 | 100 |
| Metchosin | 15 | 8 | 0 | 0 | 1 | 0 | 16 | 8 |
| Sooke | 132 | 62 | 38 | 41 | 42 | 5 | 212 | 108 |
| **Victoria (RMR)** | 853 | 600 | 369 | 1 673 | 180 | 75 | 1 402 | 2 348 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Novembre 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 699 999 $ | | 700 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 3 | 33,3 | 5 | 55,6 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 14,3 | 2 | 14,3 | 10 | 71,4 | 14 | 844 400 | 934 893 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 100,0 | 10 | 1 870 000 | 2 175 190 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 100,0 | 9 | -- | -- |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 5 | 71,4 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| **Saanich** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 9 | 90,0 | 10 | 879 700 | 857 150 |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 26,7 | 11 | 73,3 | 15 | 859 900 | 950 319 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 0,8 | 44 | 33,6 | 86 | 65,6 | 131 | 789 900 | 811 224 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 1,8 | 54 | 47,4 | 58 | 50,9 | 114 | 703 700 | 796 884 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 26,9 | 19 | 73,1 | 26 | 791 500 | 840 738 |
| Cumul 2009 | 1 | 3,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 16,7 | 24 | 80,0 | 30 | 786 950 | 858 962 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 15,4 | 22 | 84,6 | 26 | 888 700 | 875 885 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 3,8 | 0 | 0,0 | 7 | 26,9 | 18 | 69,2 | 26 | 794 900 | 836 381 |
| **Sidney** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 4 | 66,7 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 8 | 66,7 | 3 | 25,0 | 12 | 584 850 | 636 504 |
| **View Royal** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,1 | 27 | 84,4 | 4 | 12,5 | 32 | 599 900 | 620 266 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 23 | 85,2 | 4 | 14,8 | 27 | 650 000 | 703 291 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 11,5 | 3 | 11,5 | 16 | 61,5 | 4 | 15,4 | 26 | 595 000 | 616 962 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 3,2 | 2 | 6,5 | 17 | 54,8 | 11 | 35,5 | 31 | 599 900 | 705 492 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Novembre 2010**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 699 999 $ | | 700 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Highlands** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 94,1 | 1 | 5,9 | 17 | 569 900 | 594 765 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 23,5 | 11 | 64,7 | 2 | 11,8 | 17 | 574 900 | 583 353 |
| **Langford** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 50,0 | 5 | 50,0 | 0 | 0,0 | 10 | 500 450 | 512 520 |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 14 | 43,8 | 6 | 18,8 | 10 | 31,3 | 2 | 6,3 | 32 | 425 950 | 477 251 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 81 | 25,8 | 87 | 27,7 | 102 | 32,5 | 44 | 14,0 | 314 | 472 450 | 522 571 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 37 | 15,9 | 44 | 18,9 | 118 | 50,6 | 34 | 14,6 | 233 | 567 000 | 585 870 |
| **Colwood** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 30,0 | 3 | 30,0 | 4 | 40,0 | 10 | 554 950 | 598 060 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 5,0 | 26 | 65,0 | 12 | 30,0 | 40 | 637 450 | 700 485 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 7,9 | 21 | 55,3 | 14 | 36,8 | 38 | 648 900 | 656 987 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 1 | 6,7 | 7 | 46,7 | 4 | 26,7 | 15 | 598 500 | 631 667 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 7 | 87,5 | 8 | -- | -- |
| **Sooke** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 66,7 | 4 | 33,3 | 0 | 0,0 | 12 | 483 500 | 497 892 |
| Novembre 2009 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 6 | 75,0 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 1,0 | 15 | 14,6 | 62 | 60,2 | 23 | 22,3 | 2 | 1,9 | 103 | 445 000 | 465 464 |
| Cumul 2009 | 5 | 6,6 | 24 | 31,6 | 30 | 39,5 | 16 | 21,1 | 1 | 1,3 | 76 | 427 400 | 441 246 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 28,0 | 21 | 42,0 | 15 | 30,0 | 50 | 598 700 | 642 214 |
| Novembre 2009 | 1 | 1,1 | 14 | 14,9 | 17 | 18,1 | 30 | 31,9 | 32 | 34,0 | 94 | 598 950 | 679 729 |
| Cumul 2010 | 1 | 0,1 | 102 | 13,5 | 159 | 21,0 | 280 | 37,0 | 214 | 28,3 | 756 | 595 000 | 635 520 |
| Cumul 2009 | 6 | 0,9 | 64 | 10,0 | 89 | 13,9 | 288 | 44,9 | 195 | 30,4 | 642 | 599 900 | 674 525 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Novembre 2010**

| Sous-marché | Nov. 2010 | Nov. 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Victoria (ville) | -- | -- | s.o. | -- | 934 893 | s.o. |
| Oak Bay | -- | -- | s.o. | 2 175 190 | -- | s.o. |
| Esquimalt | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Saanich | 857 150 | 950 319 | -9,8 | 811 224 | 796 884 | 1,8 |
| Central Saanich | -- | -- | s.o. | 840 738 | 858 962 | -2,1 |
| North Saanich | -- | -- | s.o. | 875 885 | 836 381 | 4,7 |
| Sidney | -- | -- | s.o. | -- | 636 504 | s.o. |
| View Royal | -- | -- | s.o. | 620 266 | 703 291 | -11,8 |
| Distr. rég., secteur H | -- | -- | s.o. | 616 962 | 705 492 | -12,5 |
| Highlands | -- | -- | s.o. | 594 765 | 583 353 | 2,0 |
| Langford | 512 520 | 477 251 | 7,4 | 522 571 | 585 870 | -10,8 |
| Colwood | -- | 598 060 | s.o. | 700 485 | 656 987 | 6,6 |
| Metchosin | -- | -- | s.o. | 631 667 | -- | s.o. |
| Sooke | 497 892 | -- | s.o. | 465 464 | 441 246 | 5,5 |
| **Victoria (RMR)** | 642 214 | 679 729 | -5,5 | 635 520 | 674 525 | -5,8 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

| | | Logements individuels | | | | Logements en rangée | | | | Appartements en copropriété | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) |
| 2009 | Janvier | 129 | 1 017 | 13 | 506 193 | 32 | 319 | 10 | 393 982 | 62 | 1 029 | 6 | 259 742 |
| | Février | 202 | 1 053 | 19 | 519 749 | 47 | 316 | 15 | 381 383 | 109 | 1 091 | 10 | 286 985 |
| | Mars | 286 | 1 125 | 25 | 524 524 | 64 | 307 | 21 | 405 003 | 163 | 975 | 17 | 294 393 |
| | Avril | 368 | 1 098 | 34 | 532 017 | 74 | 321 | 23 | 400 695 | 204 | 938 | 22 | 292 252 |
| | Mai | 445 | 1 037 | 43 | 552 568 | 88 | 318 | 28 | 400 788 | 223 | 926 | 24 | 306 971 |
| | Juin | 448 | 1 009 | 44 | 534 446 | 104 | 284 | 37 | 413 218 | 242 | 881 | 27 | 298 200 |
| | Juillet | 430 | 954 | 45 | 541 537 | 103 | 264 | 39 | 443 109 | 252 | 806 | 31 | 328 441 |
| | Août | 349 | 890 | 39 | 553 292 | 91 | 243 | 37 | 455 430 | 218 | 727 | 30 | 317 312 |
| | Septembre | 364 | 874 | 42 | 560 863 | 79 | 242 | 33 | 441 966 | 197 | 716 | 28 | 325 106 |
| | Octobre | 342 | 793 | 43 | 564 135 | 76 | 216 | 35 | 438 058 | 203 | 733 | 28 | 322 349 |
| | Novembre | 264 | 688 | 38 | 569 663 | 67 | 200 | 34 | 457 545 | 174 | 683 | 25 | 318 264 |
| | Décembre | 204 | 536 | 38 | 561 053 | 43 | 169 | 25 | 473 881 | 115 | 600 | 19 | 345 907 |
| 2010 | Janvier | 186 | 645 | 29 | 600 634 | 46 | 183 | 25 | 453 013 | 112 | 715 | 16 | 313 337 |
| | Février | 255 | 839 | 30 | 594 939 | 78 | 232 | 34 | 460 900 | 192 | 814 | 24 | 304 163 |
| | Mars | 372 | 1 035 | 36 | 596 365 | 91 | 272 | 33 | 456 446 | 195 | 889 | 22 | 336 779 |
| | Avril | 378 | 1 256 | 30 | 599 002 | 87 | 326 | 27 | 449 556 | 191 | 1 002 | 19 | 340 105 |
| | Mai | 332 | 1 449 | 23 | 609 234 | 63 | 349 | 18 | 430 713 | 202 | 1 015 | 20 | 324 005 |
| | Juin | 266 | 1 507 | 18 | 586 417 | 67 | 365 | 18 | 429 549 | 168 | 1 054 | 16 | 331 131 |
| | Juillet | 255 | 1 342 | 19 | 582 275 | 44 | 350 | 13 | 420 578 | 136 | 1 021 | 13 | 322 905 |
| | Août | 180 | 1 243 | 14 | 546 410 | 43 | 356 | 12 | 432 284 | 113 | 1 003 | 11 | 320 874 |
| | Septembre | 191 | 1 279 | 15 | 570 899 | 36 | 356 | 10 | 439 040 | 100 | 956 | 10 | 295 463 |
| | Octobre | 203 | 1 167 | 17 | 559 621 | 50 | 362 | 14 | 446 026 | 128 | 924 | 14 | 323 522 |
| | Novembre | 205 | 1 025 | 20 | 559 143 | 47 | 315 | 15 | 416 067 | 123 | 865 | 14 | 349 512 |
| | Décembre | | | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2009 | 3 627 | 958 | 34 | 544 485 | 825 | 275 | 27 | 424 601 | 2 047 | 864 | 22 | 308 946 |
| | Cumul 2010 | 2 823 | 1 162 | 22 | 585 920 | 652 | 315 | 19 | 441 882 | 1 660 | 933 | 16 | 324 895 |

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Novembre 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Victoria, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Victoria | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 114,3 | 111,0 | 187 | 4,1 | 67,8 | 767 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 112,4 | 111,4 | 185 | 5,0 | 67,6 | 774 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 111,4 | 111,6 | 183 | 5,6 | 67,3 | 779 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 110,7 | 111,9 | 181 | 6,2 | 67,1 | 783 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 110,4 | 112,6 | 180 | 6,4 | 66,8 | 783 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 109,9 | 112,5 | 180 | 6,5 | 66,9 | 787 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 106,1 | 112,1 | 181 | 6,2 | 66,8 | 787 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 106,5 | 112,3 | 181 | 5,7 | 66,7 | 789 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 106,3 | 112,2 | 181 | 6,0 | 66,5 | 784 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 106,3 | 111,7 | 182 | 6,2 | 67,0 | 772 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 106,3 | 111,9 | 182 | 7,0 | 67,4 | 762 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 106,1 | 111,5 | 183 | 7,5 | 68,3 | 758 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 106,0 | 111,6 | 184 | 7,6 | 68,8 | 769 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 106,0 | 112,5 | 187 | 7,5 | 69,5 | 778 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 106,3 | 112,0 | 187 | 6,9 | 69,2 | 795 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 106,5 | 112,4 | 186 | 6,5 | 68,4 | 801 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 106,1 | 112,8 | 183 | 5,9 | 67,0 | 807 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 106,0 | 112,6 | 180 | 5,9 | 65,8 | 814 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 106,1 | 113,7 | 179 | 5,8 | 65,2 | 818 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 106,1 | 113,6 | 177 | 5,5 | 64,4 | 829 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 105,7 | 113,6 | 179 | 5,1 | 64,6 | 833 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 105,5 | 114,0 | 178 | 5,3 | 64,6 | 831 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | | 114,1 | 180 | 5,6 | 65,2 | 826 |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie**

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64181_2010_M12

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie**

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64181_2010_M12